

## WAARDEBEPALING VERSUS VASTE TAXATIE (7:960 BW)

In de markt bestaat verwarring over het verschil tussen een vaste taxatie en een waardebeoordeling. Met dit overzicht brengen wij de verschillen overzichtelijk in kaart, zodat een goede afweging kan worden gemaakt in de keuze tussen deze twee producten.

### WAARDEBEPALING

#### Voordelen

- **Geen onderverzekering;**
- **Lage of geen kosten.**

### VASTE TAXATIE (7:960 BW)

#### Voordelen

- **Geen onder- of oververzekering;**
- **Uitgebreide rapportage** op detailniveau gespecificeerd en gewaardeerd. Bij schade kan verzekerde eenvoudig aantonen wat er verloren is gegaan;
- Bij onherstelbare schade wordt het **getaxeerde bedrag uitgekeerd** (bij inventaris in de regel nieuwwaarde);
- **40%-regeling** (indemniteitsbeginsel) is **niet van toepassing**. De toegevoegde waarde van het rapport wordt door het Burgerlijk Wetboek bekrachtigd;
- **Afwijkende waardegrondslag mogelijk** bij inventaris (dagwaarde /vervangingswaarde i.p.v. nieuwwaarde. Desgewenst kunnen zaken worden uitgesloten);
- **Duidelijkheid** of zaken verzekerd zijn onder opstal, eigenaren- / huurdersbelang en/of inventaris (er kan worden afgeweken van de richtlijnen van het verbond van verzekeraars).

#### Nadelen

- Kans op **oververzekering** en dus ook kans op te hoge premie;
- **Summiere rapportage**. Bij schade moet verzekerde, door middel van historische facturen aantonen welke zaken verloren zijn gegaan;
- **40%-regeling** (indemniteitsbeginsel) is van toepassing. Schade aan inventaris kan op basis van dagwaarde worden afgewikkeld;
- De waarde grondslag voor een inventarisverzekering is nieuwwaarde, echter in geval van schade kan de schaduitkering geschieden op basis van **dagwaarde** (zie boven);
- **Onduidelijkheid** of zaken verzekerd zijn onder opstal, eigenaren-, huurdersbelang en/of inventaris, waardoor discussie kan ontstaan bij schade en er in het slechtste geval geen of gedeeltelijke dekking aanwezig is op de polis;
- **Misleidende werking**. Verzekerde is in de veronderstelling dat hij uitstekend verzekerd is door middel van een 'getaxeerde polis tegen nieuwwaarde' echter, bij schade kan de uitkering (veel) lager uitvallen dan verwacht met alle gevolgen van dien;
- **Beperkte geldigheid** (vaak 5 jaar).

#### Nadelen

- **Beperkte geldigheid** (3 jaar voor inventaris en 6 jaar voor opstal mits indexatie van de verzekerde som is opgenomen);
- **Hogere kosten**, echter geen kans op oververzekering dus ook geen kans op te hoge premie.

## OVERZICHT

Vershil	Waardebepaling	Vaste taxatie
Onderverzekering mogelijk	Nee	<b>Nee</b>
Oververzekering mogelijk <i>(kans op te hoge premie)</i>	Ja	<b>Nee</b>
Kosten	<b>Laag</b>	Hoger <i>(maar geen kans op te hoge premie door oververzekering)</i>
Uitgebreide rapportage	Nee <i>(bij schade aanleveren historische facturen)</i>	<b>Ja</b>
40%-regeling <i>(schade aan inventaris kan worden afgewikkeld op basis van dagwaarde)</i>	Ja	<b>Nee</b>
Duidelijkheid of zaken zijn verzekerd onder opstal, eigenaarsbelang, huurdersbelang en inventaris	Nee	<b>Ja</b>
Afwijkende waardegrondslag mogelijk <i>(dagwaarde / vervangingswaarde / nieuwwaarde)</i>	Nee	<b>Ja</b>
Zaken kunnen worden uitgesloten	Nee <i>(alles of niets)</i>	<b>Ja</b>
Geldigheid inventaris	<b>5 jaar</b>	3 jaar
Geldigheid opstal	3 jaar	<b>6 jaar</b> <i>(mits index verzekerde som)</i>

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Het is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is bedoeld als hulpmiddel om een goede afweging te kunnen maken tussen beide producten.